



**DR. JUR. CHRISTIAN KRUSKA**  
RECHTSANWALT

**Vita:**

- Studium der Rechtswissenschaften an den Universitäten Augsburg und Köln
- Promotion an der Universität zu Köln
- Referendariat am OLG Köln mit Tätigkeiten u.a. in einer oberen Bundesbehörde und in der zentralen Rechtsabteilung eines großen Automobilherstellers
- Wissenschaftlicher Mitarbeiter und Referendar in zwei international tätigen Großkanzleien im Bereich Real Estate
- Rechtsanwalt in einer großen deutschen Wirtschaftskanzlei im Bereich Immobilienwirtschaftsrecht und Projektentwicklungen/Baurecht

**Tätigkeitsschwerpunkte:**

- Privates Bau- und Architektenrecht
- Baubegleitende Rechtsberatung
- Projektentwicklungen
- Immobilienwirtschaftsrecht, insbesondere Immobilientransaktionen
- Gewerbliches Miet- und Pachtrecht
- Facility-Management

**STUTTGART**

Flughafenstraße 32  
70629 Stuttgart

Telefon  
+49 711 34 18 00-0  
Telefax  
+49 711 34 18 00-20

info@breyer-  
rechtsanwaelte.de

**FRANKFURT**

Hedderichstraße 36  
60594 Frankfurt am Main

Telefon  
+49 69 26 484375-0  
Telefax  
+49 69 26 484375-9

frankfurt@breyer-  
rechtsanwaelte.de

**MÜNCHEN**

Leopoldstrasse 202a  
80804 München

Telefon  
+49 89 32299678-0  
Telefax  
+49 89 32299678-9

muenchen1@breyer-  
rechtsanwaelte.de

**WIEN**

Falkestraße 1  
1010 Wien

Telefon  
+43 1 512 3100  
Telefax  
+43 1 512 3100-31

info@breyer-boehme-  
voithofer.at

**BUKAREST**

(in Kooperation)  
Strada Dionisie Lupu 53  
Sector 1  
Bucuresti

Telefon  
+40 21 3150536

info@breyer-  
rechtsanwaelte.de

**PARIS**

(in Kooperation)  
Gcila  
91, Faubourg St-Honoré  
75008 Paris

Telefon  
+33 (0)1 44 71 35 97

contact@gcila.org  
www.gcila.org

**Wissenschaftliche Tätigkeit:**

- „Wie ist über Vorauszahlungen nach "freier" Kündigung abzurechnen?“, in: IBR-Online 2017 (Werkstatt Beitrag)
- „Defekte Kaufsache ist zum Verkäufer zu bringen!“, in: IBR-Online 2017 (Werkstatt Beitrag)
- „Immobilien-Leasingverträge unterliegen nicht der Schriftform des § 550 BGB!“, in: IMR 2017, 1077
- „Herstellung einer mangelhaften Sache ist keine Eigentumsverletzung!“, in: IBR 2017, 617
- „Baumangel verhindert Vermietung: Wie wird der Mietausfallschaden ermittelt?“, in: IBR 2017, 554
- „Auch nach Mietende: Vermieter darf keine Befriedigung aus der Kautions suchen!“, in: IMR 2017, 394
- „Treppenbauer muss anerkannte Regeln seines Fachs von sich aus beachten!“, in: IBR 2017, 315
- „Materialauswahl beim Auftragnehmer: Kein Planungsmitverschulden des Auftraggebers!“, in: IBR 2017, 313
- „Grundbuchwäsche“: Umschreibung auf neues Blatt ist unzulässig!“, in: IBR 2017, 291
- „Kein Einbehalt wegen Mängeln ohne ausreichende Beweissicherung!“, in: IBR 2017, 75
- „Vertragspartner nimmt auf Klauselinhalt Einfluss: Unklarheitenregel greift nicht!“, in: IBR 2016, 548
- Gastvorlesungen zum Mietvertragsrecht im Rahmen des Mastermoduls „Ausgewählte Kapitel bei Bauverträgen“ an der Universität Stuttgart (2016, 2017)
- „Werkunternehmer muss auf Risiken und Gefahren für den Werkerfolg hinweisen“, in: IBR 2015, 1096
- „Kein Ausschluss vom Auftraggeber zur Vertragserfüllungs- und Gewährleistungsbürgschaft verwendeter AGB-Klauseln durch individualrechtliche Vereinbarung mit dem Auftragnehmer“, in: ZfIR 2014, S. 523 ff.
- „Zur Nutzungsausfallentschädigung des Erwerbers bei Verzug des Bauträgers mit Fertigstellung erworbener Wohnung“, in: ZfIR 2014, S. 428 ff.
- „AGB-rechtliche Unwirksamkeit verlängerter Angebotsbindungsfrist bei Bauträgerverträgen“, in: ZfIR 2014, S. 52 ff.
- Co-Dozent der Lehrveranstaltung „Immobilienrecht, Kauf- und Mietvertragsrecht“ an der Hochschule für Technik Stuttgart (WS 2014/15)

| STUTTGART   | FRANKFURT  | MÜNCHEN  | WIEN  | BUKAREST   | PARIS  |
|---|--|--|---|--|--|
| Flughafenstraße 32<br>70629 Stuttgart                           | Hedderichstraße 36<br>60594 Frankfurt am Main                  | Leopoldstrasse 202a<br>80804 München                         | Falkestraße 1<br>1010 Wien                                | (in Kooperation)<br>Strada Dionisie Lupu 53<br>Sector 1<br>Bucuresti | (in Kooperation)<br>Gcila<br>91, Faubourg St-Honoré<br>75008 Paris |
| Telefon<br>+49 711 34 18 00-0<br>Telefax<br>+49 711 34 18 00-20 | Telefon<br>+49 69 26 484375-0<br>Telefax<br>+49 69 26 484375-9 | Telefon<br>+49 89 32299678-0<br>Telefax<br>+49 89 32299678-9 | Telefon<br>+43 1 512 3100<br>Telefax<br>+43 1 512 3100-31 | Telefon<br>+40 21 3150536  | Telefon<br>+33 (0)1 44 71 35 97                                    |
| info@breyer-<br>rechtsanwaelte.de                               | frankfurt@breyer-<br>rechtsanwaelte.de                         | muenchen1@breyer-<br>rechtsanwaelte.de                       | info@breyer-boehme-<br>voithofer.at                       | info@breyer-<br>rechtsanwaelte.de                                    | contact@gcila.org<br>www.gcila.org                                 |