



**DR. JUR. CHRISTIAN KRUSKA**  
RECHTSANWALT

**Auszeichnungen:**

- JUVE Awards 2016 - Kanzlei des Jahres für Privates Baurecht
- Gelistet in: Immobilienanwälte 2015/16 - 2017/18 der Immobilien Zeitung - Fachzeitung für die Immobilienwirtschaft

**Vita:**

- Studium der Rechtswissenschaften an den Universitäten Augsburg und Köln
- Promotion an der Universität zu Köln
- Referendariat am OLG Köln mit Tätigkeiten u.a. in einer oberen Bundesbehörde und in der zentralen Rechtsabteilung eines großen Automobilherstellers
- Wissenschaftlicher Mitarbeiter und Referendar in zwei international tätigen Großkanzleien im Bereich Real Estate
- Rechtsanwalt in einer großen deutschen Wirtschaftskanzlei im Bereich Immobilienwirtschaftsrecht und Projektentwicklungen/Baurecht
- Regelmäßige Veröffentlichungen in den Zeitschriften „Immobilien- & Baurecht" (IBR) sowie „Immobilien- & Mietrecht" (IMR)

<b>STUTTGART</b>	<b>FRANKFURT</b>	<b>MÜNCHEN</b>	<b>WIEN</b>	<b>BUKAREST</b>	<b>PARIS</b>
Flughafenstraße 32 70629 Stuttgart	Hedderichstraße 36 60594 Frankfurt am Main	Leopoldstrasse 202a 80804 München	Falkestraße 1 1010 Wien	(in Kooperation) Strada Dionisie Lupu 53 Sector 1 Bucuresti	(in Kooperation) Gcila 91, Faubourg St-Honoré 75008 Paris
Telefon +49 711 34 18 00-0 Telefax +49 711 34 18 00-20	Telefon +49 69 26 484375-0 Telefax +49 69 26 484375-9	Telefon +49 89 32299678-0 Telefax +49 89 32299678-9	Telefon +43 1 512 3100 Telefax +43 1 512 3100-31	Telefon +40 21 3150536	Telefon +33 (0)1 44 71 35 97
info@breyer- rechtsanwaelte.de	frankfurt@breyer- rechtsanwaelte.de	muenchen1@breyer- rechtsanwaelte.de	info@breyer-boehme- voithofer.at	info@breyer- rechtsanwaelte.de	contact@gcila.org www.gcila.org

### Mitgliedschaften:

- Deutscher Anwaltverein e.V. (DAV), AnwaltVerein Stuttgart e.V.
- Arbeitsgemeinschaft für Bau- und Immobilienrecht (ARGE Baurecht) im DAV

### Tätigkeitsschwerpunkte:

- Privates Bau- und Architektenrecht
- Baubegleitende Rechtsberatung
- Projektentwicklungen
- Öffentliches Baurecht, insbesondere städtebauliche Verträge
- Immobilienwirtschaftsrecht, insbesondere Immobilientransaktionen
- Gewerbliches Miet- und Pachtrecht
- Facility Management

### Wissenschaftliche Tätigkeit:

#### Vorlesungen:

- Zum Mietvertragsrecht im Rahmen des Mastermoduls „Ausgewählte Kapitel bei Bauverträgen“ an der Universität Stuttgart (2016, 2017 und 2018)
- Zum Kaufvertrags-, Mietvertrags- und Maklerrecht sowie zu Bauträgerverträgen im Rahmen der Lehrveranstaltung „Immobilienrecht, Kauf- und Mietvertragsrecht“ an der Hochschule für Technik Stuttgart (WS 2014/15)

#### Fachzeitschriften:

- „Vorsicht vor Garantien!“, in: IBR-Online 2018 (Werkstatt-Beitrag)
- „Imprägnierungsarbeiten sind nicht besonders überwachungspflichtig“, in: IBR-Online 2018 (Werkstatt-Beitrag)
- „Mietminderung wegen konkreter Gefahr eines Wasserschadens?“, in: IMR-Online 2018 (Werkstatt-Beitrag)
- „Kosten für eine Ersatzvornahme wegen Verletzung von Pflichten aus einer notariellen Vereinbarung“, in: IBR-Online 2018 (Werkstatt-Beitrag)
- „Kein Schadensersatz ohne nachgewiesene Pflichtverletzung!“, in: IBR 2018, 153
- „Defekte Kaufsache ist zum Verkäufer zu bringen!“, in: IBR-Online 2018, 107
- „Immobilien-Leasingverträge unterliegen nicht der Schriftform des § 550 BGB!“, in: IMR 2017, 1077
- „Wie ist über Vorauszahlungen nach "freier" Kündigung abzurechnen?“, in: IBR 2017, 1050
- „Herstellung einer mangelhaften Sache ist keine Eigentumsverletzung!“, in: IBR 2017, 617

STUTT GART	FRANKFURT	MÜNCHEN	WIEN	BUKAREST	PARIS
Flughafenstraße 32 70629 Stuttgart	Hedderichstraße 36 60594 Frankfurt am Main	Leopoldstrasse 202a 80804 München	Falkestraße 1 1010 Wien	(in Kooperation) Strada Dionisie Lupu 53 Sector 1 Bucuresti	(in Kooperation) Gcila 91, Faubourg St-Honoré 75008 Paris
Telefon +49 711 34 18 00-0 Telefax +49 711 34 18 00-20	Telefon +49 69 26 484375-0 Telefax +49 69 26 484375-9	Telefon +49 89 32299678-0 Telefax +49 89 32299678-9	Telefon +43 1 512 3100 Telefax +43 1 512 3100-31	Telefon +40 21 3150536	Telefon +33 (0)1 44 71 35 97
info@breyer- rechtsanwaelte.de	frankfurt@breyer- rechtsanwaelte.de	muenchen1@breyer- rechtsanwaelte.de	info@breyer-boehme- voithofer.at	info@breyer- rechtsanwaelte.de	contact@gcila.org www.gcila.org

- „Baumangel verhindert Vermietung: Wie wird der Mietausfallschaden ermittelt?“, in: IBR-Online 2017, 554
- „Auch nach Mietende: Vermieter darf keine Befriedigung aus der Kautionsuchen!“, in: IMR-Online 2017, 394
- „Treppenbauer muss anerkannte Regeln seines Fachs von sich aus beachten!“, in: IBR 2017, 315
- „Materialauswahl beim Auftragnehmer: Kein Planungsmitverschulden des Auftraggebers!“, in: IBR 2017, 313
- „Grundbuchwäsche“: Umschreibung auf neues Blatt ist unzulässig!“, in: IBR 2017, 291
- „Kein Einbehalt wegen Mängeln ohne ausreichende Beweissicherung!“, in: IBR 2017, 75
- „Vertragspartner nimmt auf Klauselinhalt Einfluss: Unklarheitenregel greift nicht!“, in: IBR 2016, 548
- „Werkunternehmer muss auf Risiken und Gefahren für den Werkerfolg hinweisen“, in: IBR 2015, 1096
- „Kein Ausschluss vom Auftraggeber zur Vertragserfüllungs- und Gewährleistungsbürgschaft verwendeter AGB-Klauseln durch individualrechtliche Vereinbarung mit dem Auftragnehmer“, in: ZfIR 2014, S. 523 ff.
- „Zur Nutzungsausfallentschädigung des Erwerbers bei Verzug des Bauträgers mit Fertigstellung erworbener Wohnung“, in: ZfIR 2014, S. 428 ff.
- „AGB-rechtliche Unwirksamkeit verlängerter Angebotsbindungsfrist bei Bauträgerverträgen“, in: ZfIR 2014, S. 52 ff.

STUTTGART

Flughafenstraße 32  
70629 Stuttgart

Telefon  
+49 711 34 18 00-0  
Telefax  
+49 711 34 18 00-20

info@breyer-  
rechtsanwaelte.de

FRANKFURT

Hedderichstraße 36  
60594 Frankfurt am Main

Telefon  
+49 69 26 484375-0  
Telefax  
+49 69 26 484375-9

frankfurt@breyer-  
rechtsanwaelte.de

MÜNCHEN

Leopoldstrasse 202a  
80804 München

Telefon  
+49 89 32299678-0  
Telefax  
+49 89 32299678-9

muenchen1@breyer-  
rechtsanwaelte.de

WIEN

Falkestraße 1  
1010 Wien

Telefon  
+43 1 512 3100  
Telefax  
+43 1 512 3100-31

info@breyer-boehme-  
voithofer.at

BUKAREST

(in Kooperation)  
Strada Dionisie Lupu 53  
Sector 1  
Bucuresti

Telefon  
+40 21 3150536

info@breyer-  
rechtsanwaelte.de

PARIS

(in Kooperation)  
Gcila  
91, Faubourg St-Honoré  
75008 Paris

Telefon  
+33 (0)1 44 71 35 97

contact@gcila.org  
www.gcila.org