



**DR.-ING. STEFFEN HETTLER (M.SC.), PARTNER  
FACHANWALT FÜR BAU- UND ARCHITEKTENRECHT**

**Vita:**

- Studium der Bauphysik an der FH Stuttgart Hochschule für Technik, 1997 bis 2001
- Master of Sound and Vibration Studies an der University of Southampton (ISVR), 2001 bis 2002
- Wissenschaftlicher Mitarbeiter am Fraunhofer Institut für Bauphysik in Stuttgart, Abteilung Akustik, 2002 bis 2009
- Studium der Rechtswissenschaften an der Universität Tübingen, 2002 bis 2006
- Referendariat am Landgericht Ulm und an der Hochschule für Verwaltungswissenschaften Speyer, 2007 bis 2009
- Promotion an der Universität Stuttgart im Bereich Schallschutz als Stipendiat der Bundesstiftung für Umwelt (DBU)
- Rechtsanwalt seit 2009; bis 2017 Partner in einer bundesweit tätigen Wirtschaftskanzlei in München mit Schwerpunkt im Bau- und Immobiliensektor
- Mitglied im Corporate Real Estate Immobiliennetzwerk crenet ([www.crenet.com](http://www.crenet.com)); Leiter chapter Süd-Ost. München
- Gründungsmitglied des Verbandes Ba monitoring, [www.baumonitoring-ev.de](http://www.baumonitoring-ev.de)
- Mitglied der DEGA Deutsche Gesellschaft für Akustik e.V.
- Mitglied des Arbeitsrings Lärm der DEGA

**STUTT GART**

Flughafenstraße 32  
70629 Stuttgart

Telefon  
+49 711 34 18 00-0  
Telefax  
+49 711 34 18 00-20

[info@breyer-rechtsanwaelte.de](mailto:info@breyer-rechtsanwaelte.de)

**FRANKFURT**

Hedderichstraße 36  
60594 Frankfurt am Main

Telefon  
+49 69 26 484375-0  
Telefax  
+49 69 26484375-9

[frankfurt@breyer-rechtsanwaelte.de](mailto:frankfurt@breyer-rechtsanwaelte.de)

**MÜNCHEN**

Feldafinger Straße 8  
81477 München

Telefon  
+49 711 34 18 00-0  
Telefax  
+49 711 34 18 00-20

[muenchen1@breyer-rechtsanwaelte.de](mailto:muenchen1@breyer-rechtsanwaelte.de)

**WIEN**

Falkestraße 1  
1010 Wien

Telefon  
+43 1 512 3100  
Telefax  
+43 1 512 3100-31

[info@breyer-boehme-voithofer.at](mailto:info@breyer-boehme-voithofer.at)

**BUKAREST**

(in Kooperation)  
Strada Dionisie Lupu 53  
Sector 1  
Bucuresti

Telefon  
+40 21 3150536

[info@breyer-rechtsanwaelte.de](mailto:info@breyer-rechtsanwaelte.de)

**PARIS**

(in Kooperation)  
Gcila  
91, Faubourg St-Honoré  
75008 Paris

Telefon  
+33 (0)1 44 71 35 97

[contact@gcila.org](mailto:contact@gcila.org)  
[www.gcila.org](http://www.gcila.org)

- Referent bei verschiedenen Konferenzen und Seminarveranstaltungen IBR-Seminare, DIN-Akademie, DAGA, Akustik-Forum
- Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht
- Partner der Kanzlei

### Tätigkeitsschwerpunkte:

- Privates Bau- und Architektenrecht, Bauvertragsrecht
- Juristische Projektmanagement
- öffentliches Bau- und Immissionsschutzrecht, Baulärmberatung
- Immobilienwirtschaftsrecht, insbesondere Projektentwicklungen, Bauträgerrecht, Facility Management und gewerbliches Mietrecht
- Infrastruktur und Anlagenbau

### Wissenschaftliche Tätigkeit:

- Dozent für Pachtrecht, Jurgrad Masterstudiengang, Westfälische Wilhelms-Universität Münster
- Hettler, S. "Der Werkerfolg der Büroakustik, Regelwerke der Raumakustik in rechtlicher Hinsicht", Der Bausachverständige, Heft 6, 2016, Seite 60-63
- Hettler, S. "DEGA-Memorandum BR 104 Schallschutz im eigenen Wohnbereich, Kommentar – Teil 2: Recht", Der Bausachverständige, Heft 5, 2015, Seite 42-44
- Hettler, S. "Trittschallschutz im Bestand bei Auswechslung des Bodenbelags, BGH-Rechtsprechung der letzten Jahre und aktuell vom 27.05.2015", Der Bausachverständige, Heft 4, 2015, Seite 46-47
- Hettler S., "Die rechtliche Bedeutung der neuen VDI 4100 (erhöhter Schallschutz im Hochbau)", Der Bausachverständige, Heft 1, 2014, Seite 71-73
- Hettler S., "Geschuldeter Schallschutz nach BGH, Der Bausachverständige", Heft 4/2013, S. 64 ff.
- Hettler S., "Baulärm ist rechtlich privilegiert, Baumarkt + Bauwirtschaft", Heft 12/2011, Seite 14 ff.
- Hettler S., "Am (falschen) Ende gespart! Schallschutz im Hochbau: Was zur DIN 4109 zu beachten ist?", Baumarkt + Bauwirtschaft, Heft 9/2011, Seite 42 ff.
- Hödl/Hettler, "Internationale Bauverträge, ein Leitfaden zu den FIDIC-Vertragsmustern, Teil 1: Einführung und Claim-Management", Baumarkt und Bauwirtschaft, Heft 1-2/2011, S. 38 ff.
- Hödl/Hettler, "Internationale Bauverträge, ein Leitfaden zu den FIDIC-Vertragsmustern, Teil 2: Rechtsschutz und Gewährleistung", Baumarkt und Bauwirtschaft, Heft 3/2011, S. 44 ff.
- Hettler/Thompson, "Vibroacoustic behaviour of double panel structures with spatially distributed neutralizers", IXth International conference on recent advances in structural dynamics, Southampton 2007
- Hettler/Leistner, "A modal approach to lightweight partitions with internal resonators", Forum Acusticum, Prag 2005

STUTTGART	FRANKFURT	MÜNCHEN	WIEN	BUKAREST	PARIS
Flughafenstraße 32 70629 Stuttgart	Hedderichstraße 36 60594 Frankfurt am Main	Feldafinger Straße 8 81477 München	Falkestraße 1 1010 Wien	(in Kooperation) Strada Dionisie Lupu 53 Sector 1 Bucuresti	(in Kooperation) Gcila 91, Faubourg St-Honoré 75008 Paris
Telefon +49 711 34 18 00-0 Telefax +49 711 34 18 00-20	Telefon +49 69 26 484375-0 Telefax +49 69 26484375-9	Telefon +49 711 34 18 00-0 Telefax +49 711 34 18 00-20	Telefon +43 1 512 3100 Telefax +43 1 512 3100-31	Telefon +40 21 3150536	Telefon +33 (0)1 44 71 35 97
info@breyer- rechtsanwaelte.de	frankfurt@breyer- rechtsanwaelte.de	muenchen1@breyer- rechtsanwaelte.de	info@breyer-boehme- voithofer.at	info@breyer- rechtsanwaelte.de	contact@gcila.org www.gcila.org

- Leistner, P., Hettler, S., "Schallabsorption mikroperforierter Lüftungskanäle", HLH Heizung, Lüftung/Klima, Haustechnik, Vol. 55, No. 2, 2004, pp. 32-36
- Hettler, S., Leistner, P., "Sound absorption of microperforated duct systems", HVAC&R RESEARCH, Vol. 10, No. 3, 2004, pp. 265-274
- Hettler, S., Leistner, P., "Sound absorption of microperforated duct systems", CFA/DAGA' 04, Strasbourg 2004
- Hettler, S., Leistner, P., "Sound absorption of microperforated duct systems", Internoise 2004, 2004
- Hettler, S., "Akustische Modellierung von Leichtbauteilen mit internen Resonatoren", DAGA' 05, 2005
- Seminare (u.a. Beuth Verlag und IBR-Seminare), Vorträge und Inhouse-Schulungen zu Bauverträgen (BGB und VOB/B), FIDIC, Schallschutzthemen (z. B. DIN 4109, VDI 4100) und Baulärm

## STUTTGART

Flughafenstraße 32  
70629 Stuttgart

Telefon  
+49 711 34 18 00-0  
Telefax  
+49 711 34 18 00-20

info@breyer-  
rechtsanwaelte.de

## FRANKFURT

Hedderichstraße 36  
60594 Frankfurt am Main

Telefon  
+49 69 26 484375-0  
Telefax  
+49 69 26484375-9

frankfurt@breyer-  
rechtsanwaelte.de

## MÜNCHEN

Feldafinger Straße 8  
81477 München

Telefon  
+49 711 34 18 00-0  
Telefax  
+49 711 34 18 00-20

muenchen1@breyer-  
rechtsanwaelte.de

## WIEN

Falkestraße 1  
1010 Wien

Telefon  
+43 1 512 3100  
Telefax  
+43 1 512 3100-31

info@breyer-boehme-  
voithofer.at

## BUKAREST

(in Kooperation)  
Strada Dionisie Lupu 53  
Sector 1  
Bucuresti

Telefon  
+40 21 3150536

info@breyer-  
rechtsanwaelte.de

## PARIS

(in Kooperation)  
Gcila  
91, Faubourg St-Honoré  
75008 Paris

Telefon  
+33 (0)1 44 71 35 97

contact@gcila.org  
www.gcila.org