



DR. JUR. CHRISTIAN KRUSKA
RECHTSANWALT

Auszeichnungen:

- JUVE Awards 2016 - Kanzlei des Jahres für Privates Baurecht
- Gelistet in: Immobilienanwälte 2015/16 - 2017/18 der Immobilien Zeitung - Fachzeitung für die Immobilienwirtschaft

Vita:

- Studium der Rechtswissenschaften an den Universitäten Augsburg und Köln
- Promotion an der Universität zu Köln
- Referendariat am OLG Köln mit Tätigkeiten u.a. in einer oberen Bundesbehörde und in der zentralen Rechtsabteilung eines großen Automobilherstellers
- Wissenschaftlicher Mitarbeiter und Referendar in zwei international tätigen Großkanzleien im Bereich Real Estate
- Rechtsanwalt in einer großen deutschen Wirtschaftskanzlei im Bereich Immobilienwirtschaftsrecht und Projektentwicklungen/Baurecht
- Teilnehmer Fachanwaltslehrgang für Bau- und Architektenrecht
- Regelmäßige Veröffentlichungen in den Zeitschriften „Immobilien- & Baurecht" (IBR) sowie „Immobilien- & Mietrecht" (IMR)

STUTT GART

Flughafenstraße 32
70629 Stuttgart

Telefon
+49 711 34 18 00-0
Telefax
+49 711 34 18 00-20

info@breyer-
rechtsanwaelte.de

FRANKFURT

Hedderichstraße 36
60594 Frankfurt am Main

Telefon
+49 69 26 484375-0
Telefax
+49 69 26 484375-9

frankfurt@breyer-
rechtsanwaelte.de

MÜNCHEN

Leopoldstrasse 202a
80804 München

Telefon
+49 89 32299678-0
Telefax
+49 89 32299678-9

muenchen1@breyer-
rechtsanwaelte.de

WIEN

Falkestraße 1
1010 Wien

Telefon
+43 1 512 3100
Telefax
+43 1 512 3100-31

info@breyer-boehme-
voithofer.at

BUKAREST

(in Kooperation)
Strada Dionisie Lupu 53
Sector 1
Bucuresti

Telefon
+40 21 3150536

info@breyer-
rechtsanwaelte.de

PARIS

(in Kooperation)
Gcila
91, Faubourg St-Honoré
75008 Paris

Telefon
+33 (0)1 44 71 35 97

contact@gcila.org
www.gcila.org

Mitgliedschaften:

- Deutscher Anwaltverein e.V. (DAV), AnwaltVerein Stuttgart e.V.
- Arbeitsgemeinschaft für Bau- und Immobilienrecht (ARGE Baurecht) im DAV

Tätigkeitsschwerpunkte:

- Privates Bau- und Architektenrecht
- Baubegleitende Rechtsberatung
- Projektentwicklungen
- Öffentliches Baurecht, insbesondere städtebauliche Verträge
- Vergaberecht
- Immobilienwirtschaftsrecht, insbesondere Immobilientransaktionen
- Gewerbliches Miet- und Pachtrecht
- Facility Management

Wissenschaftliche Tätigkeit:

Vorlesungen:

- Zum Mietvertragsrecht im Rahmen des Mastermoduls „Ausgewählte Kapitel bei Bauverträgen" an der Universität Stuttgart (2016, 2017 und 2018)
- Zum Kaufvertrags-, Mietvertrags- und Maklerrecht sowie zu Bauträgerverträgen im Rahmen der Lehrveranstaltung „Immobilienrecht, Kauf- und Mietvertragsrecht" an der Hochschule für Technik Stuttgart (WS 2014/15)

Fachzeitschriften:

- "Nutzungsänderung von Büro in Gemeinschaftsunterkunft mit 294 Betten zulässig?", in: IBR 2018, 1045
- "Geänderte Bauantragsunterlagen setzen neue Entscheidungsfrist in Gang!", in: IBR 2018, 469
- "Vorsicht vor Garantien!", in: IBR 2018, 323
- "Imprägnierungsarbeiten sind nicht besonders überwachungspflichtig!", in: IBR 2018, 213
- "Kosten für eine Ersatzvornahme wegen Verletzung von Pflichten aus einer notariellen Vereinbarung", in: IMR 2018, 166
- "Kein Schadensersatz ohne nachgewiesene Pflichtverletzung!", in: IBR 2018, 153
- "Mietminderung wegen konkreter Gefahr eines Wasserschadens?", in: IMR 2018, 150
- "Kooperationsgebot gilt auch für Wartungsverträge!", in: VPR 2018, 145
- "Defekte Kaufsache ist zum Verkäufer zu bringen!", in: IBR 2018, 107

STUTTGART

Flughafenstraße 32
70629 Stuttgart

Telefon
+49 711 34 18 00-0
Telefax
+49 711 34 18 00-20

info@breyer-
rechtsanwaelte.de

FRANKFURT

Hedderichstraße 36
60594 Frankfurt am Main

Telefon
+49 69 26 484375-0
Telefax
+49 69 26 484375-9

frankfurt@breyer-
rechtsanwaelte.de

MÜNCHEN

Leopoldstrasse 202a
80804 München

Telefon
+49 89 32299678-0
Telefax
+49 89 32299678-9

muenchen1@breyer-
rechtsanwaelte.de

WIEN

Falkestraße 1
1010 Wien

Telefon
+43 1 512 3100
Telefax
+43 1 512 3100-31

info@breyer-boehme-
voithofer.at

BUKAREST

(in Kooperation)
Strada Dionisie Lupu 53
Sector 1
Bucuresti

Telefon
+40 21 3150536

info@breyer-
rechtsanwaelte.de

PARIS

(in Kooperation)
Gcila
91, Faubourg St-Honoré
75008 Paris

Telefon
+33 (0)1 44 71 35 97

contact@gcila.org
www.gcila.org

- "Immobilien-Leasingverträge unterliegen nicht der Schriftform des § 550 BGB!", in: IMR 2017, 1077
- "Wie ist über Vorauszahlungen nach "freier" Kündigung abzurechnen?", in: IBR 2017, 1050
- "Herstellung einer mangelhaften Sache ist keine Eigentumsverletzung!", in: IBR 2017, 617
- "Baumangel verhindert Vermietung: Wie wird der Mietausfallschaden ermittelt?", in: IBR 2017, 554
- "Auch nach Mietende: Vermieter darf keine Befriedigung aus der Kautions suchen!", in: IMR 2017, 394
- "Treppenbauer muss anerkannte Regeln seines Fachs von sich aus beachten!", in: IBR 2017, 315
- "Materialauswahl beim Auftragnehmer: Kein Planungsmitverschulden des Auftraggebers!", in: IBR 2017, 313
- "Grundbuchwäsche": Umschreibung auf neues Blatt ist unzulässig!", in: IBR 2017, 291
- "Kein Einbehalt wegen Mängeln ohne ausreichende Beweissicherung!", in: IBR 2017, 75
- "Vertragspartner nimmt auf Klauselinhalt Einfluss: Unklarheitenregel greift nicht!", in: IBR 2016, 548
- "Werkunternehmer muss auf Risiken und Gefahren für den Werkerfolg hinweisen", in: IBR 2015, 1096
- "Kein Ausschluss vom Auftraggeber zur Vertragserfüllungs- und Gewährleistungsbürgschaft verwendeter AGB-Klauseln durch individualrechtliche Vereinbarung mit dem Auftragnehmer", in: ZfIR 2014, S. 523 ff.
- "Zur Nutzungsausfallentschädigung des Erwerbers bei Verzug des Bauträgers mit Fertigstellung erworbener Wohnung", in: ZfIR 2014, S. 428 ff.
- "AGB-rechtliche Unwirksamkeit verlängerter Angebotsbindungsfrist bei Bauträgerverträgen", in: ZfIR 2014, S. 52 ff.

STUTTGART

Flughafenstraße 32
70629 Stuttgart

Telefon
+49 711 34 18 00-0
Telefax
+49 711 34 18 00-20

info@breyer-
rechtsanwaelte.de

FRANKFURT

Hedderichstraße 36
60594 Frankfurt am Main

Telefon
+49 69 26 484375-0
Telefax
+49 69 26 484375-9

frankfurt@breyer-
rechtsanwaelte.de

MÜNCHEN

Leopoldstrasse 202a
80804 München

Telefon
+49 89 32299678-0
Telefax
+49 89 32299678-9

muenchen1@breyer-
rechtsanwaelte.de

WIEN

Falkestraße 1
1010 Wien

Telefon
+43 1 512 3100
Telefax
+43 1 512 3100-31

info@breyer-boehme-
voithofer.at

BUKAREST

(in Kooperation)
Strada Dionisie Lupu 53
Sector 1
Bucuresti

Telefon
+40 21 3150536

info@breyer-
rechtsanwaelte.de

PARIS

(in Kooperation)
Gcila
91, Faubourg St-Honoré
75008 Paris

Telefon
+33 (0)1 44 71 35 97

contact@gcila.org
www.gcila.org