BREYER RECHTSANWÄLTE

»Quality is never an accident; it is always the result of an intelligent effort.«
——John Ruskin

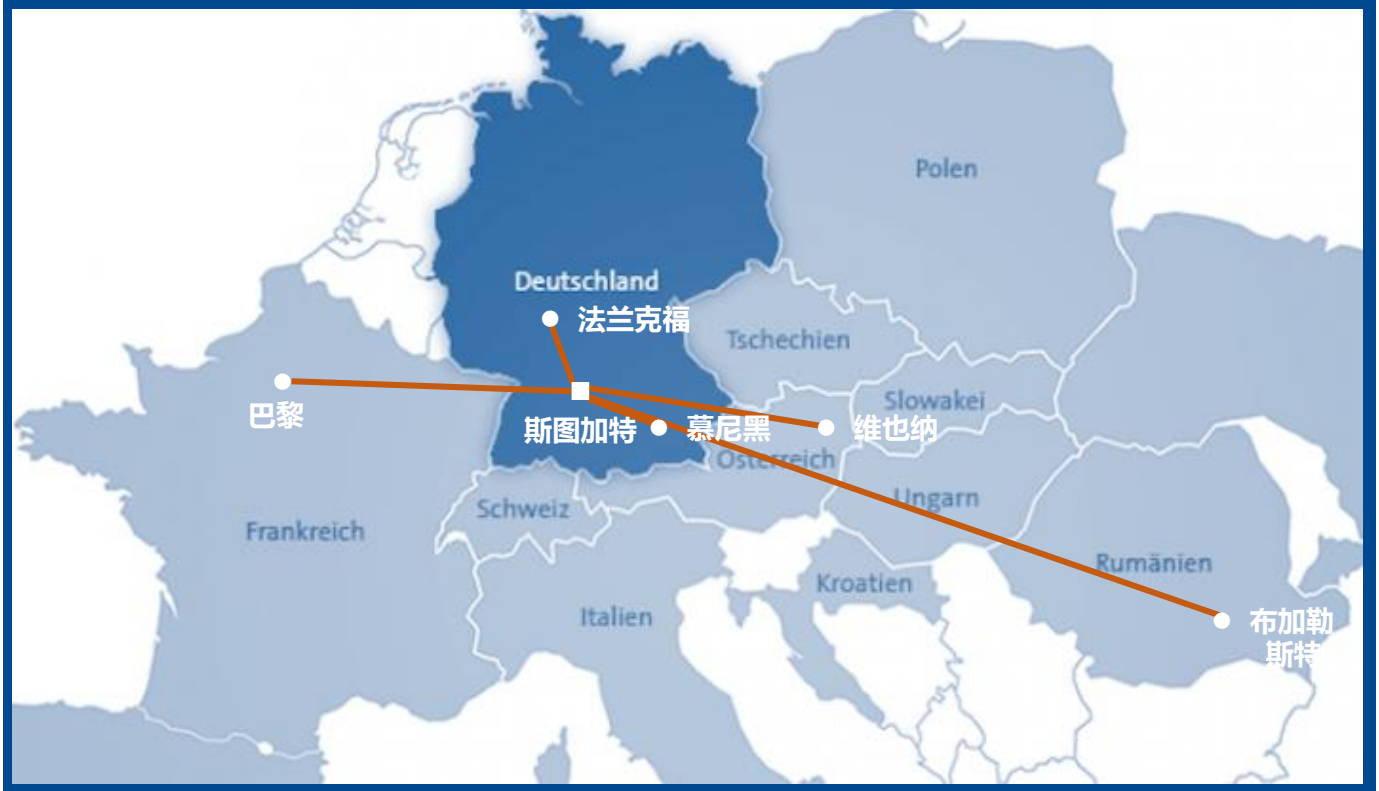
“品质绝非偶然。
汇聚智慧、信念和毅力的
努力才会成就品质！”

关于我们

博睿业(Breyer)律师事务所是由沃尔夫冈·布雷耶(Wolfgang Breyer)博士于2003年在德国斯图加特创建的建筑私法专业律所。得益于律师们的专业严谨，精益求精，博睿业(Breyer)律师事务所迅速成长为德国建筑私法领域的翘楚，并以能提供国际建筑私法服务为特色。

建所短短十几年内，博睿业(Breyer)团队迅速成长为拥有二十多名建筑私法专业律师的法律团队。

应业务需求，博睿业(Breyer)律师事务所分别在慕尼黑和法兰克福设立分所，在维也纳（奥地利）和布加勒斯特（罗马尼亚）设立办事处，并加盟法国GcilA（国际建筑法律所联盟），与其他成员律所建立长期国际合作关系。



因为专注，所以专业

我们只专注于如下领域的法律服务：

- 建筑私法
- 发包法，招投标法
- 不动产法

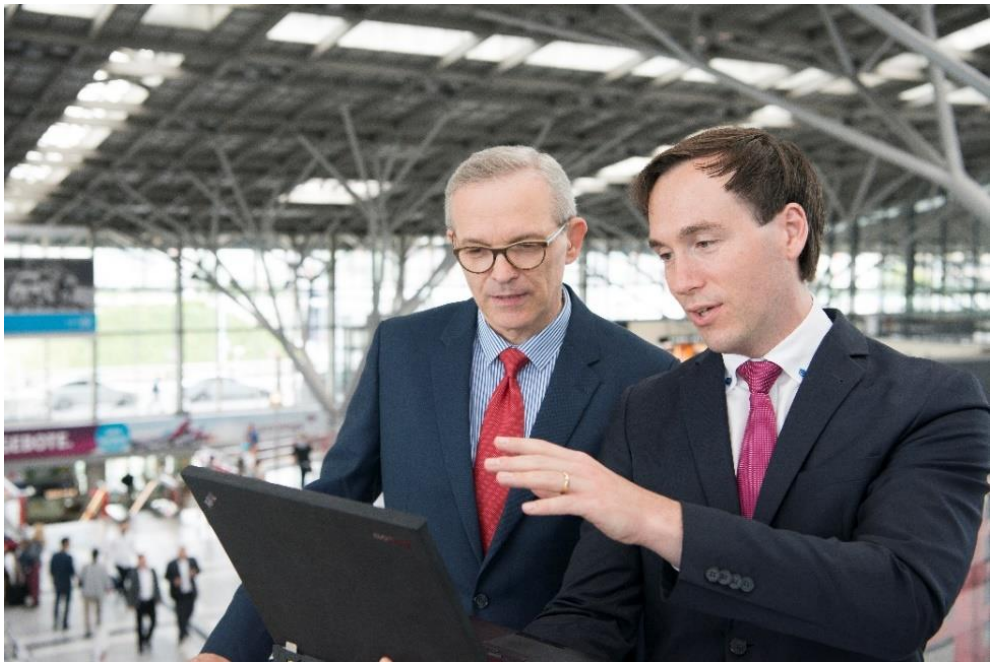
长期以来，我们注重专业知识培训和实践经验积累，通过大量的工程实地勘察和与建筑专业人士的深入交流，我们的律师掌握了有助于做出正确法律决策的建筑专业知识。

我们的律师兼具企业管理和企业经济学知识，能针对具体建筑项目在工程实施的不同阶段提供相应的专业咨询。

从最初的意向到建筑项目的完成、使用、出租和销售，我们的专业法律咨询伴随您建筑工程项目的每一步。

每一个前瞻性的法律建议都会减少未来的风险

每一个细节的关注和把控都有利于避免未来的争议诉讼



从成本预算到时间规划，我们从各个方面为您的建筑工程项目保驾护航。

国际业务特色

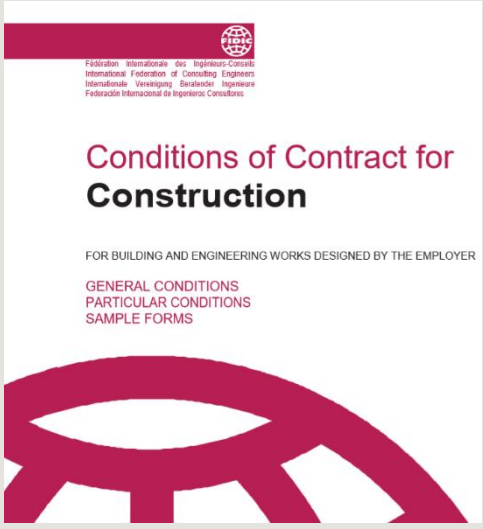
我们特别擅长起草和磋商FIDIC合同

FIDIC合同由FIDIC(国际咨询工程师联合会)发布，不仅在成员国之间使用，而且世界银行、多边发展银行、亚洲开发银行等国际金融机构都要求或推荐对其贷款建设的工程项目使用该合同范本。该合同范本不仅用于国际工程项目，还用于一些国家工程项目，如中国小浪底水利枢纽工程。

FIDIC合同针对不同的工程项目有多个范本，最常用的如红皮书《施工合同条件》，黄皮书《生产设备和设计——施工合同条件》，银皮书《设计采购施工（EPC）/交钥匙工程合同条件》和绿皮书《简明合同格式》等。

FIDIC合同范本既专业又灵活，很好地协调了合同各方的权利义务。此外，FIDIC提供争议裁决委员会，可以避免涉外合同确定管辖和法律适用的问题，尽量减少因起诉或提交仲裁而产生的额外支出和时间损失。

FIDIC合同具有国际性、通用性和权威性。我们通过对FIDIC合同的掌握和利用帮助委托人在国际工程项目中取得成功。



我们具备丰富的争议裁决经验和仲裁经验

国际业务中的争端除借助于FIDIC争议裁决机制之外，多采取仲裁程序予以解决。通过多年从事国际业务，我们的律师积累了丰富的协商和仲裁经验，特别是合伙人布雷耶(Breyer)博士具有多年担任争议裁决员和仲裁员的经验，因此，我们能为委托人争取到最大利益。

本所律师与海外著名大学（如中国北京大学， 俄罗斯莫斯科大学，澳大利亚墨尔本大学等）的交往有利于我们了解当地的法律，进而有助于我们在调解和仲裁中更好地为委托人争取利益。

通过与国际律所和律师的交流和合作，如国际建筑法律所联盟GcilA, 国际建筑工程法协会ICLA等，使我们在必要时能够获得当地律师的支持，更好地为委托人服务。

GcilA | GLOBAL CONSTRUCTION & INFRASTRUCTURE LEGAL ALLIANCE

专业团队

JUVE

Best Lawyers

CHAMBERS AND PARTNERS

合伙人（部分）

沃尔夫冈·布雷耶(Wolfgang Breyer)博士，毕业于德国图宾根大学，建筑法和建筑师法专业律师，本所创建人，在建筑私法领域具有丰富的实践经验，擅长起草和商谈德国及国际建筑工程合同，特别是FIDIC, PPC, NEC合同以及根据VOB/B(建筑工程施工一般合同条款)订立的合同，擅长为德国及国际大型工程项目提供全程法律服务，包括前期准备、招投标及合同起草。

布雷耶(Breyer)博士长期担任德国及国际建筑工程争议仲裁员(依据国际商会仲裁院ICC、德国仲裁院DIS、伦敦国际仲裁院LCIA、联合国国际贸易法委员会UNCITRAL的仲裁规则及其他仲裁规则进行仲裁)，大量参与国际工程纠纷案件庭外争议裁决并担任评审员，特别是FIDIC争议裁决委员会的评审。

布雷耶(Breyer)博士是国际建筑工程法协会(ICLA)创始人、主席，国际建筑律师学会成员，PPC合同范本英联盟指导小组成员，英德建筑法平台(AGCLP) 创始成员、主席。此外，多次担任国际研讨会主讲人，讲授FIDIC国际建筑合同范本，国际建筑工程中的法律问题与争议等，如在北京“一带一路与国际工程法实践高峰论坛”特邀介绍国际标准合同范本，受江苏省商务厅邀请做专题报告：“一带一路 — 国际建筑工程实践中的法律问题及风险防范”。布雷耶(Breyer)博士不仅是斯图加特大学硕士学位项目“国际建筑工程实践与法律”创建人，还担任北京大学法学院“国际建筑法”特邀专家，伦敦国王学院“国际建筑工程法项目”讲师，维也纳大学“国际建筑法”客座教授等职位。布雷耶(Breyer)博士一直致力于比较和研究大陆法系与英美法系下的建筑工程法律，除著书介绍国际建筑工程法以及FIDIC合同范本外，还著有大量文章分析法律实践中的问题，指导FIDIC合同范本的充分利用。

个人荣誉：
JUVE 2016/2017，建筑私法领头合伙人
JUVE 2018/2019，作为Partnering模式应用专家受表彰
2013-2019，建筑法领域最佳律师
2014-2019，钱伯斯(Chambers&Partners)表彰
2014，Legal 500，德国及国际建筑法领域杰出律师

Micheal Burdinski 博士，毕业于德国曼海姆大学，建筑法与建筑师法专业律师，擅长提供建筑私法领域的法律服务，特别是建设工程全过程的法律咨询，如就大型建筑规划中的报酬争议或建筑施工受阻的情况提供法律建议等。

Burdinski博士在德国联邦国防大学和奥地利维也纳大学国际建筑法专业担任教职，指导多个建筑法研讨会，特别是关于建设过程中施工受阻等课题。

个人荣誉：
2015-2019，德国建筑法领域最优秀律师。

Angelika Frohwein 律师，毕业于德国莱比锡大学，建筑法与建筑师法专业律师，并在莱比锡大学和芬兰图尔库大学取得欧洲及国际经济法硕士学位。

Frohwein 律师特别擅长提供建筑工程私法、建筑师法方面以及诉讼程序中的法律服务。

Mario Verdugo Morales律师，毕业于德国吉森大学，并留学于西班牙瓦伦西亚大学，建筑法与建筑师法专业律师。擅长提供建筑工程私法方面，特别是建设工程全过程的法律服务，精通建筑师法和工程师法，擅长起草建筑合同、建筑师合同和工程师合同，其重点领域还包括报酬争议诉讼、发包法、租赁法（特别是大型不动产的工商业租赁）、住房所有权法以及居间法。

Verdugo Morales律师担任德国律师协会(斯图加特)成员，德国律师协会建筑法与不动产法工作协会成员，德国律师协会租赁法与不动产法工作协会成员，德国建筑工程法协会成员，德国工程师协会成员。

国际部团队
（部分）

Erlmest E. Burns，美国萨福克大学J.D.，2014年起在美国马萨诸塞州被准予以律师资格执业。曾任职于波士顿一家律师事务所，提供经济法、商法的咨询服务。

Burns律师的业务重点为国际建筑私法以及国际私法，擅长协调国际业务，主要为委托人就国际建筑工程合同的订立提供法律服务，如基础设施项目的建设合同等，并为国际工程施工提供法律咨询，协助处理国际业务争端。

示范案例——扎根德国

斯图加特机场会展中心
项目金额：>**8亿**欧元

慕尼黑电信中心
项目金额：>**1亿**欧元

乌尔姆大学医学院
项目金额：>**1.7亿**欧元

斯图加特21号工程（隧道、桥梁和地下火车站建设等）
项目总金额：>**5亿**欧元

汉堡会议酒店，此为德国第一个采用 Partnering多方合同模式的大型项目
项目金额：>**2亿**欧元

我们提供服务的建筑项目遍及德国各大城市，如汉堡，科隆，柏林，法兰克福，斯图加特，慕尼黑等，涉及各个领域，如北海风力发电项目(项目金额>**10亿**欧元)，南德抽水蓄能电站项目(项目金额**>12亿**欧元)，南德一项基础设施项目 (项目金额**>10亿**欧元)，多地电网建设(项目总金额**>10亿**欧元)，办公楼和住宅楼建设(如法兰克福高层项目总金额**>4亿**欧元)，以及博物馆、艺术馆、商业中心和酒店等。

示范案例——走向世界

奥地利：
因斯布鲁克铁路扩建，项目金额：>**5亿**欧元
水力发电项目，项目金额：>**1亿**欧元
集办公、酒店与居住功能于一体的高层建筑物建设项目
奥地利委托人在东欧的多项电厂项目，项目总金额：>**1.4亿**欧元

卡塔尔：
多哈地铁建设项目, 项目金额：>**4亿**欧元

荷兰、比利时、卢森堡：
发电厂扩建项目，项目金额：>**1.5亿**欧元

土耳其：
Deriner大坝项目，项目金额：>**5千万**欧元
Ermenek大坝项目，项目金额：>**7千万**欧元

卢森堡：
抽水蓄能电站项目，项目金额：>**1.5亿**欧元

罗马尼亚：
多项商务及民用建筑物建设项目，项目总金额：>**2.2亿**欧元
煤炭发电场的重建和新建，项目金额：>**1亿**欧元

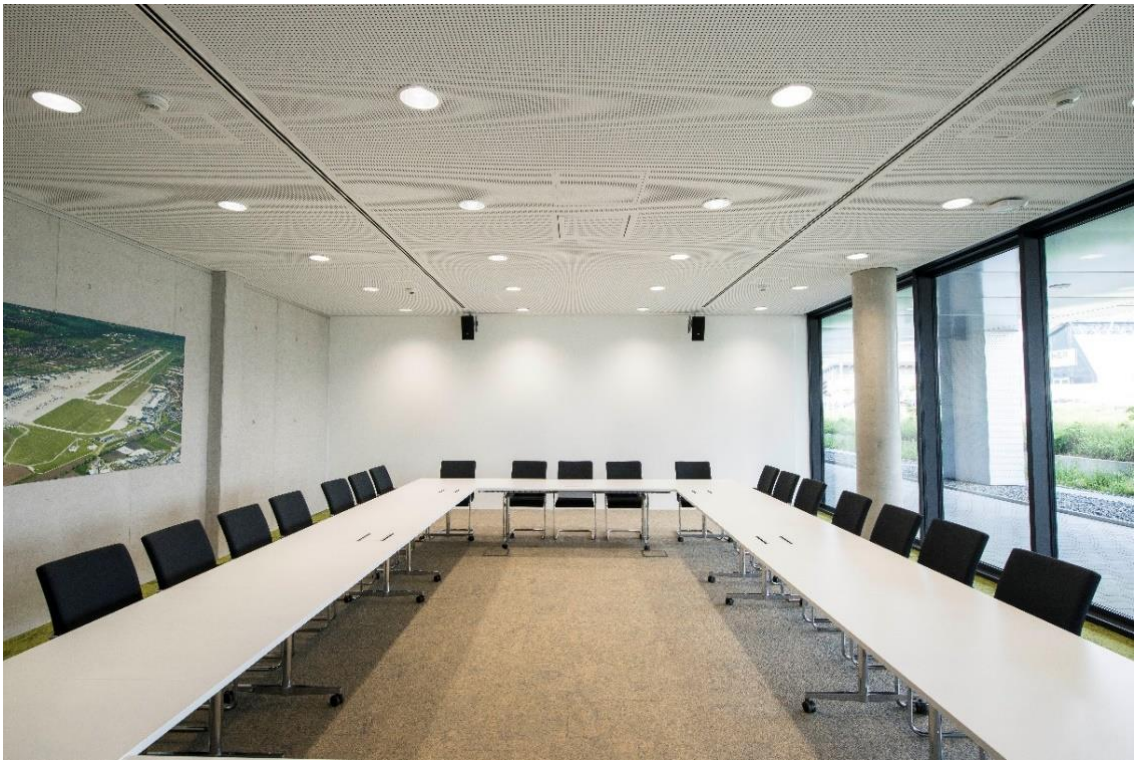
沙特阿拉伯：
新建工厂项目
大学科学研究中心，大学建设项目总金额：>**25亿**欧元
圣地清真寺扩建项目

匈牙利：
购物中心建设项目，项目金额：>**5千万**欧元

保加利亚：
索菲亚道路建设，项目金额：>**5千万**欧元

此外，我们为埃塞俄比亚首都亚的斯亚贝巴、乌兹别克斯坦首都塔什干、阿尔及利亚首都阿尔及尔和保加利亚首都索菲亚等地的使馆大楼建设项目提供全面的法律服务，以及为委托人在英国、墨西哥、克罗地亚等地提供法律服务。

国际会议与学术活动



我们积极搭建国际建筑法学习交流平台，将理论与实践相结合，提供最务实的信息与知识。

一带一路与国际工程法实践高峰论坛
2017.10.21 北京大学

on One Be
法学院

法 学 院

我们的荣誉

2017年、2018年连续两年被Focus Spezial评为德国建筑法领域最佳律所。

2014年至2018年荣获Legal 500建筑私法领域先进律所。

Als Top-Kanzlei hervorgehoben
Kanzleien in Deutschland
2014
Nomos

荣获Kanzleien in Deutschland 2014最佳律所。

2014至2019连续荣获JUVE表彰
2016年被JUVE评为建筑私法年度最佳律所。

联系我们

https://breyer-rechtsanwaelte.de/

德国：

斯图加特：
地址：Flughafenstraße 32，70629 Stuttgart
电话：+49 711 341800-0
传真：+49 711 341800-20
邮箱：info@breyer-rechtsanwaelte.de

法兰克福：
地址：Hedderichstraße 36，60594 Frankfurt am Main
电话：+49 69 26484375-0
传真：+49 69 26484375-9
邮箱：frankfurt@breyer-rechtsanwaelte.de

慕尼黑：
地址： Leopoldstrasse 158，80804 München
电话：+49 89 32299678-0
传真：+49 89 32299678-9
邮箱：muenchen1@breyer-rechtsanwaelte.de

奥地利，维也纳：
地址： Landstraßer Hauptstraße 1/1/5，1030 Wien
电话：+43 1 5123100
传真：+43 1 5123100-33
邮箱： info@bb-ra.at
网址： www.bb-ra.at

罗马尼亚，布加勒斯特：
地址：Strada Dionisie Lupu 53，Sector 1，Bucuresti
电话：+40 21 3150536
邮箱： info@breyer-rechtsanwaelte.de

法国，巴黎：
地址： 91，Faubourg St-Honoré，75008 Paris
电话： +33 1 44713597
邮箱：contact@gcila.org